

- FUNDIERUNG:** Platten-, Streifen- und Einzelfundamente, Betongüte und Bewehrung nach statischen Berechnungen.
- KELLERFUSSBODEN:** Estrich versiegelt
- KELLERWÄNDE/DECKEN:** Schalreiner Beton
- DECKE ÜBER KG:** Stahlbetondecke, Splittausgleich gebunden, Trittschalldämmplatten, Dampfbremse, Wärmedämmung, Estrich.
- DECKE ÜBER EG bzw. ÜBER OG:** Stahlbetondecke mit verputzter Untersicht, Splittausgleich gebunden, Trittschalldämmplatten, Estrich.
- DACHKONSTRUKTION**
- DECKE ÜBER DG:** Flachdach als Stahlbetondecke mit verputzter Untersicht. Dacheindeckung mit Wärmedämmung.
- SPENGLERARBEITEN:** Die Verblechungen werden aus verzinktem und beschichtetem Blech hergestellt.
- KG-AUSSENWÄNDE:** Die Außenwände werden in bewehrtem Beton ausgeführt und erhalten eine 10 cm starke Dämmung.
- KG-INNENWÄNDE:** In Ziegel bzw. lt. statischem Erfordernis.
- AUSSENWÄNDE**
- FASSADE:** Mantelbeton 18cm, Wärmedämmverbundsystem mit Polystyrol-Hartschaumplatten EPS-F 16 cm stark, entsprechend den bauphysikalischen Erfordernissen. Die Fassadengestaltung und Farbgebung erfolgt mit Reibputz.

WOHNUNGSTRENN- WÄNDE:	Stahlbetonwände lt. statischem Erfordernis.
ZWISCHENWÄNDE/ VORMAUERUNGEN:	Ziegel 10cm
INNENWANDFLÄCHEN:	Die tragenden Wände sowie Außenwände in den Wohngeschossen werden mit Kalkgipsputz verputzt; die Bäder mit einem Kalk-Zementputz.
STIEGENLAUF/-PODESTE:	Die Ausführung erfolgt in schalreinem Ortbeton mit Oberflächenbelag.
STIEGEGELÄNDER:	Brüstungsmauer verputzt mit Handlauf.
BALKONE:	Stahlbetonplatte mit Isokorb; Belag aus Estrichplatten.
BALKONGELÄNDER:	Beschichtete Metallkonstruktion mit Handlauf.
FENSTER/ FENSTERTÜREN:	Die Wohnungen erhalten weiße Kunststofffenster mit einer außenliegenden Alu-Deckschale. Oberfläche nach Farbkonzept. Zur Ausführung kommt eine Verglasung mit einem Ug- Wert von 0,70 W/m ² K.
BESCHATTUNG:	Alle südseitigen Fenster erhalten Rollläden inkl. Raffstore. Bei allen ost- und westseitigen Fenstern werden Rolllädenkästen für eine nachträgliche Bestückung mit Raffstore vorgesehen.
FENSTERBÄNKE:	Außen: Fensterbänke aus beschichtetem Alublech Innen: Werzalit mit runder Abschlusskante
WOHNUNGSEIN- GANGSTÜREN:	Wohnungseingangstüren aus lackierten Türblättern, mit Sicherheitsbeschlag und optischem Spion. Die Montage erfolgt in lackierten Metallzargen.
INNENTÜREN:	Innentüren aus weißen, glatten Türblättern, mit Edelstahl- Türdrückern hergestellt. Die Türen im Bad und WC erhalten WC-Türbeschläge.

TERRASSENBELÄGE EG: Belag aus Estrichplatten.

BODENBELÄGE: Bad/WC, Vorraum, Abstellraum:
Bodenfliese: Lafaenza 50 x 50 Globus



Wohnbereiche: Fertigparkett: Eiche oder Esche matt versiegelt



Eiche



Esche - Monopark 470 x 70 x 9.6

WANDFLIESEN: Die Bäder werden auf ca. Türzargenhöhe verflies.



Die WC´s werden auf ca. 1,50m verflies.

Wandfliesen ABK Rio Weiß – 30x60

ESTRICH: Alle Wohngeschosse erhalten einen schwimmenden Estrich.

MALERARBEITEN:

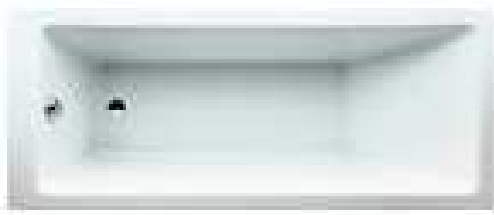
Alle Wand- und Deckenflächen in den Wohnungen werden mit einer Dispersionsfarbe weiß gestrichen.

**SANITÄRE INSTAL-
LATION / KÜCHE:**

Anschluss für Kalt und Warmwasser- und Abwasserleitung für Spüle. Küche in der Ausstattung nicht enthalten.

BAD:

Badewanne od. Duschtasse laut Plan:



Badewanne – Fa. Laufen Pro 170x70



Duschtasse - FA. Laufen 80x80



Waschtisch für Bad – Laufen Pro 60x48



Einhebel-Waschtischmischer Grohe Essence



Dusche Armatur, Einhebelmischer Grohe



WC Laufen Pro mit Unterspülkasten

Handtuchhalter und WC-Rollenhalter sind von den Käufern zu stellen.

HEIZUNG: Fernwärme

**ELEKTRO-
INSTALLATIONEN:**

Verteilerkasten in Abstell- oder Vorraum Anschlüsse lt. Elektroplanung.

Wohnungen:

Schlafen: 1 Deckenauslass, 2 Wechselschalter, 5 Steckdosen, 1 TV

WC: 1 Deckenauslass, 1 Schalter, 1 Steckdose

Vorraum: 1 Deckenauslass, 1 Schalter, 1 Steckdose

Bad: 1 Deckenauslass, 1 Schalter, 3 Steckdosen, 1 Wandauslass,
falls keine natürliche Belüftung gegeben ein Lüfteranschluss
mit Nachlaufrelais

Küche: 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass, 1 Herdanschluss, 1
Steckdose für Geschirrspüler, 1 Steckdose für Kühlschrank, 1
Steckdose für Dunstabzug, 2 Schalter, 4 Steckdosen

Wohnen: 2 Deckenauslässe, 3 Doppelsteckdosen, 2 Schalter, 1 TV
Dose, 1 Telefondose

KÜCHE: Errichtung und Installationen bauseits.

ANTENNENANLAGE: Anschluss an das örtliche Kabel-TV Netz.

ALLGEMEINES:

Abweichungen und technische Änderungen, die behördlich auferlegt werden oder die sich als zweckmäßig oder notwendig erweisen bleiben vorbehalten. Für den Schallschutz ist es unzulässig in Eigenregie Einbauten oder Installationen, welcher Art auch immer, in Wohnungstrennwänden durchzuführen.

Silikonfugen, Holz- und Metallanstriche sind laufend oder ordnungsgemäß zu warten. Irrtum, behördliche und technische Auflagen und Änderungen bzw. Abweichungen, die sich ohne offensichtliche Minderung des Gebäudewertes aus handwerklichen, architektonischen oder konstruktiven Gründen sowie aus Gründen der Materialbeschaffenheit ergeben, bleiben dem Bauträger vorbehalten. Maßgebend ist der Text der Vertragsbaubeschreibung und nicht die zeichnerische Darstellung in Allgemeinplänen und –grundrissen und nicht die Darstellung des Modells oder der gezeichneten Perspektiven.

SONDERWÜNSCHE:

Vom Planungs- und Ausstattungsstandard abweichende Änderungen, so genannte „Sonderwünsche“ sind ausnahmslos mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen und vom Bauträger schriftlich freigeben zu lassen. Die Beauftragung von Sonderwünschen erfolgt direkt an die ausführenden am Bau beteiligten Firmen und entsteht hierfür ein gesondertes Vertragsverhältnis zwischen Kunden und Professionisten.