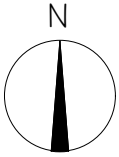


Gaismairallee - ruhig & zentral

Neuerrichtung von 2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen



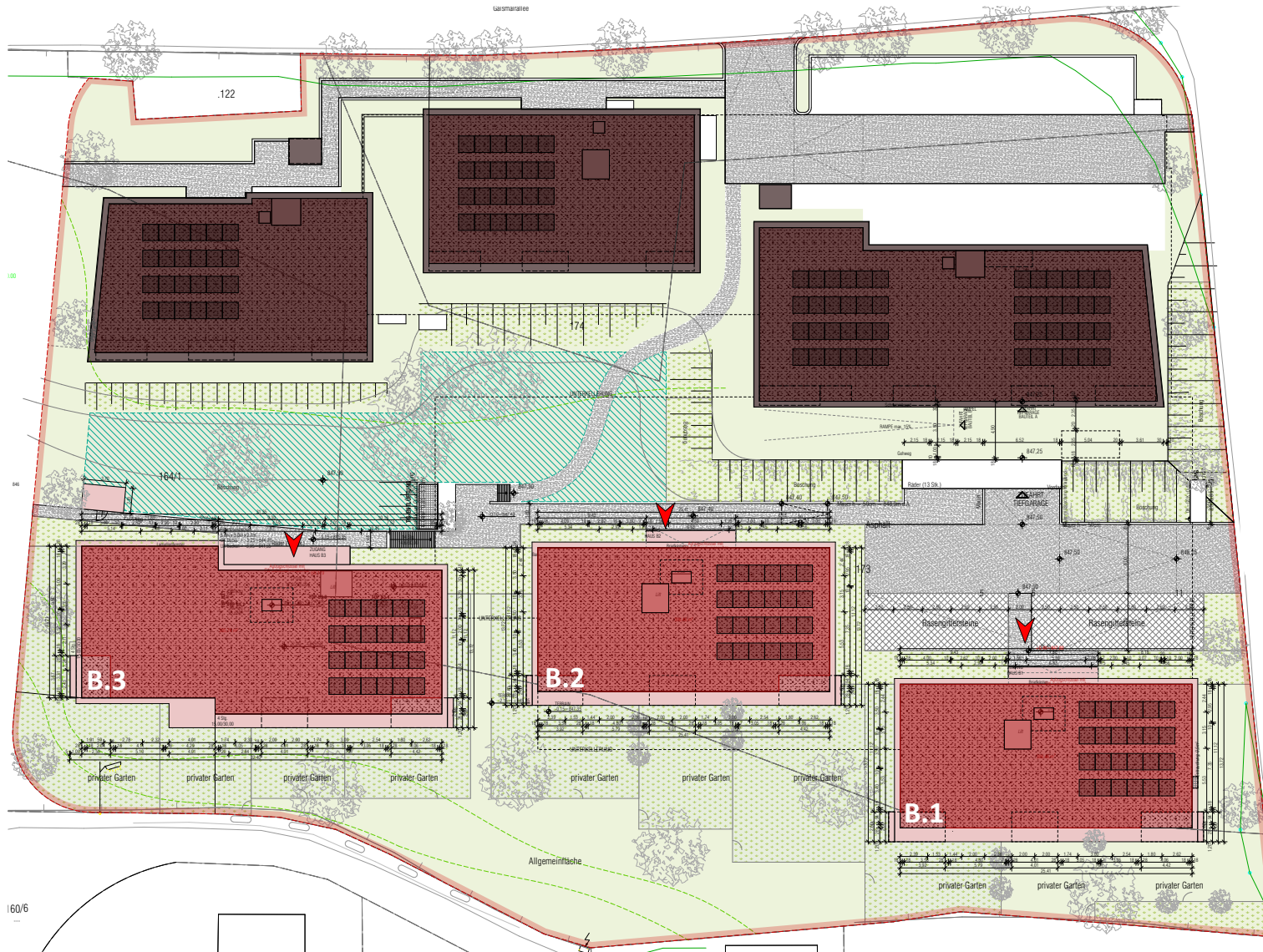
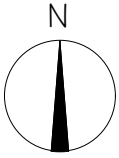


BAUMEISTER
Steiner

ruhig wohnen im zentrum

GAISMAIRALLEE





160/6

ohne Maßstab

Lage- & Objektbeschreibung

- zentrale & ruhige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten < 500m
- Schulen & Kindergarten < 500m
- Bushaltestelle < 500m
- Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar
- 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen
- große Balkone
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage
- 2 Tiefgaragenstellplätze (im Kaufpreis inkl.)
- Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- Barrierefrei
- Wohnbauförderung möglich

Bauunternehmung Steiner GmbH
Gewerbestraße 7
5550 Radstadt
Tel. Nr. +43(0)6452 / 6483 -0
<http://www.steiner-bau.at/>

BAUMEISTER
Steiner

ruhig wohnen im zentrum

GAISMAIRALLEE



Projektbeschreibung

Die schicke Wohnanlage entsteht in bester Lage von Radstadt, ruhig und doch in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Nahversorger, Cafes, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich dank sehr guter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Die ideale südliche Ausrichtung des Gebäudes garantiert ein Maximum an Sonnenstunden. Die 12,0 bis 14,0 m² großen Balkone laden zum Verweilen in der Sonne ein. Die Massivbauweise mit Photovoltaikanlage und Fernwärme-Heizung sorgt für soliden Wohnkomfort.

Bauunternehmung Steiner GmbH
Gewerbestraße 7
5550 Radstadt
Tel. Nr. +43(0)6452 / 6483 -0
<http://www.steiner-bau.at/>

BAUMEISTER
Steiner

ruhig wohnen im zentrum

GAISMAIRALLEE



Schlussbemerkungen

Die in den Verkaufsplänen dargestellten Einrichtungsgegenstände, Haushaltsgeräte, Bepflanzung usw. sind lediglich als zeichnerische Hilfsmittel anzusehen und stellen einen Vorschlag für die endgültige Ausstattung dar. Die Visualisierungen (Schaubilder) können von der Realität abweichen und dienen lediglich der Veranschaulichung des Objekts. Als Vertragsbestandteil ist nur die Bau- und Ausstattungsbeschreibung heranzuziehen.

Abänderungen gegenüber den Verkaufsplänen im Zuge behördlicher Vorschriften oder auch bedingt durch technische Erfordernisse, die im Zuge der Detailplanung auftreten - insbesondere statische Erfordernisse und Haustechnikinstallationen - oder auf Wunsch des Käufers bleiben ebenfalls vorbehalten.

Änderungen auf Wunsch des Käufers an den Ausführungs- und Detailplänen sowie der Ausstattung sind in schriftlicher Form zwischen Käufer und Verkäufer zu vereinbaren. Rechtsverbindlich sind die Angaben im Kaufvertrag.

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.